

01 — CONSÓRCIO & LEILÃO

Transformando crédito estruturado em oportunidade de aquisição de patrimônio.

A estratégia que combina consórcio, leilão judicial e planejamento para capturar valor antes que a oportunidade apareça.

ABERTURA —

02 — ESTRUTURA DA OPERAÇÃO

O crédito é arquitetado antes da oportunidade.

CARTA DE CRÉDITO CONTRATADA

R\$ 1.000.000

Posição de crédito estruturada pela TKC.

CRÉDITO LIBERADO PARA A ESTRATÉGIA

R\$ 517.480

Capital disponível para execução da aquisição.

PARCELA INICIAL

R\$ 2.513,02

Entrada acessível para iniciar a estrutura.

INVESTIMENTO EM 12 MESES

R\$ 30.156,24

Comprometimento total no primeiro ano.

ESTRUTURA

03 — OPORTUNIDADE HIPOTÉTICA

Um imóvel de R\$ 1 milhão, arrematado por metade do valor.

VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

R\$ 1.000.000

VALOR DE ARREMATAÇÃO

R\$ 500.000

Deságio de 50% — compatível com leilões judiciais.

DESCONTO POTENCIAL SOBRE O MERCADO

R\$ 500.000

OPORTUNIDADE

R\$ 30 mil investidos. Uma margem potencial de R\$ 470 mil.

Com aproximadamente **R\$ 30 mil investidos em 12 meses**, estruturamos uma posição de crédito de até **R\$ 517 mil** para buscar uma oportunidade de aquisição.

Se um imóvel avaliado em R\$ 1 milhão for adquirido por R\$ 500 mil, temos uma **margem patrimonial potencial de R\$ 500 mil** antes dos custos da operação.

EM UMA EVENTUAL VENDA POR R\$ 1 MILHÃO

R\$ 1.000.000 – R\$ 500.000 – R\$ 30.156

= R\$ 469.844

de margem bruta potencial.

Resultado sujeito aos custos de leilão, impostos, regularização, reforma, venda e demais despesas da operação. Cenário hipotético, sem garantia de rentabilidade.

EFEITO

Quatro engrenagens, uma estratégia.

01

Consórcio

Estrutura o crédito.

02

Leilão

Busca o desconto.

03

Planejamento

Identifica a oportunidade.

04

Patrimônio

Captura o potencial de valorização.



A TESE EM UMA FRASE

Não é esperar ter R\$ 500 mil para
investir. É estruturar o crédito antes da
oportunidade aparecer.

Rever a apresentação

Conhecer a TKC Capital

FECHAMENTO

TKC Capital