

TKC Capital

APRESENTAÇÃO COMERCIAL · LEILÃO JUDICIAL

Compre patrimônio por metade do valor.

Assessoria jurídica estratégica em leilões: alocação imobiliária de alto rendimento com estruturação institucional e blindagem jurídica de ponta a ponta.

116.000+

IMÓVEIS EM LEILÃO / 1S 2025

30% — 70%

DESÁGIO HISTÓRICO

50%

DESÁGIO MÍNIMO INSTITUCIONAL

Grandes patrimônios não seguem o fluxo.
Eles seguem estratégia.



A TKC transforma complexidade financeira em decisões claras.

Acesso a oportunidades exclusivas, estruturação institucional e execução jurídica própria — do mapeamento do ativo até a posse.

O P O R T U N I D A D E D E M E R C A D O

O gigantesco mercado de oportunidades

116.000+

Imóveis levados a leilão no Brasil apenas no 1º semestre de 2025 — fluxo contínuo de ativos negociados abaixo do valor real.

ESTATÍSTICA OFICIAL — ABRAIM

DESÁGIO HISTÓRICO

30% — 70%



TESE DE ALOCAÇÃO IMOBILIÁRIA

CAPITAL INICIAL RECOMENDADO

R\$ 300.000

O posicionamento estratégico ideal para acessar imóveis premium com máxima assimetria de risco e retorno.

- Estruturação completa da tese antes do primeiro lance.
- Seleção de ativos com liquidez real e localização premium.
- Limite institucional de segurança: deságio mínimo de 50%.

RETORNO ABSOLUTO

A matemática do retorno absoluto

CAPITAL INVESTIDO NA ARREMATACÃO

R\$ 300.000

Aquisição com 50% de deságio.



PATRIMÔNIO LÍQUIDO ADQUIRIDO

R\$ 600.000

Valor real de avaliação do ativo.

100% de lucro bruto imediato

Arrematar um ativo com 50% de desconto — nosso limite de segurança institucional — significa dobrar instantaneamente o capital alocado no ato da compra.

BASE: R\$ 500 MIL · 12 MESES

Comparativo de retorno estratégico

CDI (Renda Fixa)

~ 10,5% a.a. Líquido

FIIs (Fundos Imobiliários)

~ 9% a.a.

Leilão Judicial

20% a 35% a.a. Líquido

Geração de alpha incomparável no mercado imobiliário, impulsionada pela aquisição na base da cadeia de valor.

ESTUDO DE CASO REAL

Centro Clínico Sudoeste

Brasília · Junho de 2026 – Sala comercial térrea (50,15 m²)

AVALIAÇÃO

R\$ 1,05 Mil

ARREMATIAÇÃO

R\$ 525 mil

DESÁGIO

50%



Incorporação imediata de meio milhão de reais ao patrimônio líquido do investidor em uma única operação.

Segurança construída antes do lance

Due diligence profunda

Mapeamento implacável de vícios de intimação, débitos omitidos (IPTU/condomínio) e penhoras cruzadas.

Auditoria de processos

Análise técnica do edital e do processo de origem antes de qualquer aporte de capital.

Imissão célere na posse

Atuação jurídica cirúrgica pós-arrematação para garantir a liquidez rápida do ativo.



ALINHAMENTO DE INTERESSES

Modelo sem duplicidade

PRÓ-LABORE INICIAL

R\$ 3.497,00

Custeio das análises prévias, due diligence documental profunda e estudos de risco antes do leilão.

HONORÁRIOS DE ÊXITO

10%

Remuneração devida exclusivamente sobre o valor da arrematação, apenas em caso de vitória no leilão.

Nós só somos remunerados de verdade quando você arremata.

Regra de abatimento de 100%

$$10\% \text{ de êxito} - \text{pró-labore} = \text{custo real}$$

O valor inicial de R\$ 3.497,00 pago pelo estudo de viabilidade é integralmente deduzido do montante final dos 10% de honorários de êxito na vitória.

Sem taxas ocultas. Sem sobreposição de custos. Nós só lucramos quando você lucra.

Previsibilidade matemática de ponta a ponta

Valor arrematado	R\$ 525.000,00
Honorários (10%)	R\$ 52.500,00
Abatimento do pró-labore (já pago)	– R\$ 3.497,00
Acerto final pós-vitória	R\$ 49.003,00

O custo exato da estruturação que gerou R\$ 525 mil de ganho patrimonial em uma única operação.

PRÓXIMO PASSO

O próximo passo rumo à expansão do seu legado.

Agende uma reunião privada de diagnóstico patrimonial.

WHATSAPP / CONCIERGE

+55 61 9 9897-0049

WEBSITE

tkccapital.com.br

ESCRITÓRIO

Brasília – DF · Setor Comercial Sul

Seu patrimônio, nosso legado.